

**1653****ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI<sup>1)</sup>**

z dnia 21 listopada 2006 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów,  
jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia  
na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 3f ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 oraz z 2005 r. Nr 94, poz. 788 i Nr 183, poz. 1538) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych informacji oraz rodzajów dokumentów, jakie jest obowiązany przedstawić cudzoziemiec ubiegający się o wydanie zezwolenia na nabycie nieruchomości (Dz. U. Nr 94, poz. 925) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wypis z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku — dokument wystawiony przez właściwy organ, poświadczający brak planu lub decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy;”;

b) uchyla się ust. 2;

2) w § 5 w ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego stwierdzające, że przedsiębiorca, w któ-

rym cudzoziemiec pełni funkcję członka organu zarządzającego, nie zalega z wpłatami na leżności budżetowych;”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych stwierdzające, że przedsiębiorca, w którym cudzoziemiec pełni funkcję członka organu zarządzającego, nie zalega ze składkami na Fundusz Ubezpieczeń Społecznych.”;

3) w § 8 w ust. 1 w pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) wypis z aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku — dokument wystawiony przez właściwy organ, poświadczający brak planu lub decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy;”;

4) uchyla się § 9;

5) załącznik nr 2 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszego rozporządzenia;

6) załącznik nr 3 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji:

*L. Dorn*

<sup>1)</sup> Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej — sprawy wewnętrzne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 131, poz. 919).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 listopada 2006 r. (poz. 1653)

**Załącznik nr 1***WZÓR*

(pieczęć nagłówkowa spółki)

(miejscowość, data)

**Minister Spraw Wewnętrznych  
i Administracji**

**OŚWIADCZENIE**

W związku z prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania zezwolenia na nabycie nieruchomości przez cudzoziemca .....

.....

.....

(pełna nazwa i adres)

z dnia ..... my, niżej podpisani, uprawnieni do reprezentowania spółki stosownie do art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z odpowiedzialnością za fałszywe zeznania, określoną w art. 233 Kodeksu karnego, oraz prawem do odmowy zeznań, wynikającym z art. 83 Kodeksu postępowania administracyjnego, na swój wniosek oświadczamy, że spółka zamierza nabyć prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wymienione i szczegółowo opisane w wykazie do niniejszego oświadczenia.

1) .....

2) .....

3) .....

(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania spółki, z podaniem  
imienia i nazwiska oraz funkcji)

## Wykaz nieruchomości nabywanych przez spółkę

.....  
 (pełna nazwa)

Ip.	Położenie nieruchomości (dokładny adres, tj. miejscowość oraz województwo)	Nabywany tytuł prawny nieruchomości (własność lub użytkowanie wieczyste)	Powierzchnia w rozbićciu na województwa (w ha); w przypadku lokali mieszkalnych i użytkowych (w m <sup>2</sup> )	Nr działki	Nr KW i nazwa sądu	Czy nieruchomość jest zabudowana TAK - NIE	Czy nieruchomość lub jej część jest gruntem rolnym TAK - NIE	Czy nieruchomość lub jej część jest gruntem leśnym TAK - NIE	Imię i nazwisko oraz adres zamieszkania zbywcy nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Łączna powierzchnia działek		.....						

.....  
 (miejscowość i data)

1) .....

2) .....

3) .....  
 (podpisy osób upoważnionych do reprezentowania spółki, z podaniem imienia, nazwiska i funkcji<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Jeżeli wykaz składa się z więcej niż jednej strony, podpisy na każdej stronie.

## WZÓR

(pieczęć nagłówkowa spółki)

(miejsowość, data)

**Minister Spraw Wewnętrznych  
i Administracji****OŚWIADCZENIE**

W związku z prowadzonym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania zezwolenia na nabycie — objęcie<sup>\*)</sup> przez cudzoziemców udziałów — akcji<sup>\*)</sup> spółki lub inną czynność prawną dotyczącą udziałów — akcji<sup>\*)</sup> .....

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa i adres)

wszczętego na wniosek spółki

.....  
(pełna nazwa)

z dnia ..... my, niżej podpisani, uprawnieni do reprezentowania spółki stosownie do art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, po zapoznaniu się z odpowiedzialnością za fałszywe zeznania, określoną w art. 233 Kodeksu karnego, oraz prawem do odmowy zeznań, wynikającym z art. 83 Kodeksu postępowania administracyjnego, na swój wniosek oświadczamy, że spółka jest właścicielem — wieczystym użytkownikiem<sup>\*)</sup> nieruchomości wymienionych w wykazie do niniejszego oświadczenia.

1) .....

2) .....

3) .....

(podpisy osób uprawnionych  
do reprezentowania spółki, z podaniem  
imienia i nazwiska oraz funkcji)

\*) Niepotrzebne skreślić.

z dnia ..... znak .....

Wykaz nieruchomości stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym spółki

.....  
(pełna nazwa)

Ip.	Położenie nieruchomości (dokładny adres, tj. miejscowość oraz województwo)	Tytuł prawny (własność lub użytkowanie wieczyste)	Powierzchnia w rozbiściu na województwa (w ha) w przypadku lokali mieszkalnych i użytkowych (w m <sup>2</sup> )	Nr działki	Nr KW i nazwa sądu	Czy nieruchomość jest zabudowana TAK - NIE	Czy nieruchomość lub jej część jest gruntem rolnym TAK - NIE	Czy nieruchomość lub jej część jest gruntem leśnym TAK - NIE	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Łączna powierzchnia działek		.....						

.....  
(miejscowość i data)

1) .....

2) .....

3) .....  
(podpisy osób upoważnionych do reprezentowania spółki, z podaniem imienia, nazwiska i funkcji<sup>1</sup>)

<sup>1</sup> Jeżeli wykaz składa się z więcej niż jednej strony, podpisy na każdej stronie.